



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**ГЛАВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05.07.2021  
г. Ханты-Мансийск

№ 24-пг

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 12 Устава Ханты-Мансийского района, решением Думы Ханты-Мансийского района от 22.05.2018 № 293 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в Ханты-Мансийском районе по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района» согласно приложению.

2. Установить срок проведения общественных обсуждений: с 09.07.2021 по 13.08.2021.

3. Провести экспозицию Проекта в департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района (далее – департамент), расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 142, цокольный этаж, с 09.07.2021 по 13.08.2021.

График посещения экспозиции: понедельник – пятница с 9 ч 00 мин до 18 ч 00 мин, перерыв с 13 ч 00 мин до 14 ч 00 мин.

4. Предложения и замечания по Проекту направляются участниками общественных обсуждений посредством официального сайта администрации Ханты-Мансийского района, раздел «Градостроительная деятельность»/ «Общественные обсуждения» <http://hmrn.ru/grad/obshchestvennye-obsuzhdeniya/index.php>, а также в форме электронного документа на электронный адрес: [dsajkh@hmrn.ru](mailto:dsajkh@hmrn.ru) и в письменной форме по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 142, каб. 15, в срок до 09.08.2021.

5. На официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района, раздел «Градостроительная деятельность»/ «Общественные обсуждения» <http://hmrn.ru/grad/obshchestvennye-obsuzhdeniya/index.php>, разместить Проект и информационные материалы к нему.

6. Председатель общественных обсуждений по Проекту – заместитель главы района, директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Речапov Руслан Шаукатович, секретарь общественных обсуждений – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Левковская Ольга Васильевна.

7. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

Глава Ханты-Мансийского района



К.Р.Минулин

Приложение  
к постановлению главы  
Ханты-Мансийского района  
от 05.07.2021 № 24-пг

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

00.00.2021

№ 00

О внесении изменений в  
решение Думы Ханты-  
Мансийского района  
от 21.03.2008 № 284  
«Об утверждении Правил  
землепользования и застройки  
межселенных территорий  
Ханты-Мансийского района»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. В приложении к Решению:

1.1.1. Статью 7 дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой

территории, не допускается.»

1.1.2. В части 3 статьи 12 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития».

1.1.3. Статью 13 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.».

1.2. В приложении к правилам землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района:

1.2.1. В части 2.1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)» статьи 2 таблицу «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории» исключить.

1.2.2. В части 2.6 «Зона объектов внешнего транспорта (Т1) таблицу «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории» исключить.

1.2.3. В части 2.7 «Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т2) таблицу «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Думы  
Ханты-Мансийского района

Глава  
Ханты-Мансийского района

\_\_\_\_\_  
(подпись/расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_  
(дата подписания)



\_\_\_\_\_  
(подпись/расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_  
(дата подписания)